



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR001465282019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Közbeszerzés tárgya: **Harkányi Sportuszoda megvalósíthatósági tanulmánya**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_				
			98217353				
Postai cím:	PETÓFI SÁNDOR UTCA 2-4.						
Város:	HARKÁNY	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7815	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Markovics	Boglárka				
E-mail:	jegyzo@harkany.hu	Telefon:	+36 72480501	Fax:	+36 72480518		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.harkany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_				
			66708241				
Postai cím:	Teréz Utca 11-13.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7621	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Turi	Ákos				
E-mail:	dr.turiakos.ugyved@gmail.com	Telefon:	+36 72511608	Fax:	+36 72511607		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Harkányi Sportuszoda megvalósíthatósági tanulmánya

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő jövőbeli tervei között szerepel egy Sportuszoda megépítése, melyre vonatkozóan megvalósíthatósági tanulmányt kíván készíttetni tárgyi közbeszerzési eljárás keretében. A megvalósíthatósági tanulmány keretein belül az alábbiak vizsgálandók: 1. Harkány társadalmi-gazdasági jellemzői 2. A területi és ágazati stratégiák releváns megállapításai 3. A tervezett fejlesztés környezete 4. Kínálatelemzés 5. Versenyárselemzés, Benchmark 6. Kapcsolódó fejlesztések, szinergiák bemutatása 7. Változatelemzés 8. A Megrendelővel egyeztetett, kiválasztott változat bemutatása 9. Sportlétesítményekre vonatkozó általános és környezeti követelmények - funkcióelemzés és részletes műszaki követelmények - medencék, medencetér - Főfunkciós medencék - vízfelület összesen - edzőmedence - változó mélységű tanmedence - kiegészítő medencék - Nézőtéri lelátók - wellness - öltözők - közönség-kiszolgáló helyiségek - üzemeltetés - medencecsarnok kiegészítő helyiségei - egyéb kiegészítő helyiségek - tájékoztatás és hírközlés - igazgatási és fenntartási helyiségek - technikai helyiségek - közlekedő területek - parkolók - építészeti és környezetalakítási koncepció - funkcionális kialakítás, ütemezhetőség - homlokzati koncepció, anyaghasználat - tartószerkezeti koncepció - épületgépészeti koncepció - fő területi mutatók - helyiséglista 10. közlekedés - egyéni közlekedés - parkolás - közösségi közlekedés - gyalogos és kerékpáros közlekedés - fejlesztési lehetőségek 11. közműkiszolgálás - víz, szennyvíz - elektromos energia ellátás, közvilágítás - gázellátás - megújuló energia alkalmazási lehetőségei - geológiai környezet - hőszivattyú alkalmazási lehetőségei - napenergia hasznosítás - szélenergia hasznosítás - megújuló energia további hasznosítása megújuló energiahasznosítás értékelése. 12. kapacitásterv, kapacitáskihasználtság 13. sportrehabilitációs együttműködési lehetőségek feltárása 14. üzemeltetés 15. szervezeti keretek (az üzemeltetés lehetséges szervezeti keretei) 16. egyéb potenciális partnerek 17. pénzügyi kérdések - finanszírozási terv - fejlesztés költségei - Üzemeltetés - Megtérülés - Ütemezés Minden dokumentumot magyar nyelven kell előállítani. 6 példány papíron, 6 példány digitálisan DVD-n .pdf formátumban, a költségvetés számításokat szerkeszthető xlsx formátumban is. Forma: Szöveges dok.: A4 oldalméret, normál margók, Times New Roman 12-es betűméret, 1,5 sorköz. Az elkészített tanulmánynak minimum 100 oldalasnak kell lennie mellékletek (költségterv, egyéb tervlapok) nélkül. A részletes feladatleírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik része XVII. fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.12.04

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt., Magyarország 7621 Pécs, Megye Utca 7/1.	14658833202
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár 11.244.635,- HUF AF III.1.3) pont M.2.1./ pontjában meghatározott szakember többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap) 36 hónap AF III.1.3.) M.2.2./ pontjában meghat szakember uszoda terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db projekt): 5 db Ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.	

MLR Studio Tervező és Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5600 Békéscsaba, Andrásy út 32. III. em. 25.	23156126204
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár 22.250.000,- HUF AF III.1.3) pont M.2.1./ pontjában meghatározott szakember többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap) 18 hónap AF III.1.3.) M.2.2./ pontjában meghat szakember uszoda terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db projekt): 4 db Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 1000.000

Szöveges értékelés:

MLR Studio Tervező és Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság 534.240

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerzőpont esetében fordított arányosítás: az értékelés során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra három tizedesjegy pontossággal. Az értékelés módszere a 2. és 3. értékelési részszerzőpont esetében egyenes arányosítás: Az értékelési szempont esetében az értelemszerűen legmagasabb érték a legkedvezőbb és kapja a legtöbb pontot. A legelőnyösebb Ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi Ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan - 3 (három) tizedes jegy pontossággal kevesebb pontot kap.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt., Magyarország 7621 Pécs, Megye Utca 7/1.

14658833202

Az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt., és "Építész Kör" Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevő adta az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában az egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg. Egyösszegű nettó ajánlati ár: 11.244.635,- HUF

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Uzsoda üzemeltetési szakértő bevonása, pénzügy, finanszírozási terv, megtérülési számok elkészítése tárgyban szakértő bevonása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlattételkor még nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

MLR Studio Tervező és Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5600 Békéscsaba,

23156126204

Andrássy út 32. III. em. 25.

Az MLR Studio Tervező és Lebonyolító Kft. Ajánlatot tevő adta az összességében második legelőnyösebb, érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában az egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg. Egyösszegű nettó ajánlati ár: 22.250.000,- HUF

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Belanka Csaba István E.V. 78468764-1-24 AF III.1.3.) M.2.1., Perocad Plan Kft. 25560532-2-16 AF. III.1.3.) M.2.2./, Schafer Épületgépészet Kft. 12514081-2-04 AF. III.1.3.) M.2.3./

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.03.13 Lejárata: 2020.03.23

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.03.13

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.03.13

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Bíráló Bizottság a 3E International Beruházás-szervező Kft. ajánlattevő és a TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. ajánlattevő ajánlata vonatkozásában a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem végezte el a bírálatot, arra megállapítást nem tett. Ajánlatuk tartalmi elemei: Ajánlattevő neve, székhelye: TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. (24084794-2-08), 9011 Győr Ezerjő Út 10.: Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (23139640-2-41), 1135 Bp. Zsinór Utca 38-40. közös ajánlattevők Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 67 000 000,- HUF AF III.1.3) pont M.2.1./ pontjában meghatározott szakember többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap) 36 hó AF III.1.3.) M.2.2./ pontjában meghat szakember uszoda terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db projekt): 5 db Ajánlattevő neve, székhelye: 3E International Beruházás-szervező Kft. (13450027-2-43), 1123 Budapest Alkotás Utca 55-61. 2. em. és Viador Atrium Stúdió Kft. (25427536-2-42)1143 Bp Gizella Út 51-57. közös ajánlattevők Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 44.850.000,- HUF AF III.1.3) pont M.2.1./ pontjában meghatározott szakember többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap) 36 hó AF III.1.3.) M.2.2./ pontjában meghat szakember uszoda terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db projekt): 4 db