

# Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR001225262019

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Közbeszerzés tárgya: **Kültéri "Gyerekvilág" medencék tervezése**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			98217353
Postai cím:	PETÓFI SÁNDOR UTCA 2-4.		
Város:	HARKÁNY	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7815
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Turi	Ákos
E-mail:	dr.turiakos.ugyved@gmail.com	Telefon:	+36 72511608
		Fax:	+36 72511607
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.harkany.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.harkany.hu		
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>			

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A közbeszerzés tárgya</b>
Kültéri "Gyerekvilág" medencék tervezése

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Tervező feladata a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén "Gyerekvilág" kültéri medencék vonatkozásában a már rendelkezésre álló engedélyes tervek és építési engedély alapján a kiviteli terveinek elkészítése az alábbiak szerint: - Külső medencék a külső élménypark a medencecsarnokhoz kapcsolva, a strand területétől kerítéssel leválasztva, külön beléptető kapukkal megközelíthetően kerül kialakításra. A külső medence park a belső medencékkel képez egy egységet, mivel nyári időszakban a medencecsarnok nyitott falakkal csak árnyékoló-tetőként funkcionál. A belső vízgépház teraszhoz kapcsolódóan a szintkülönbségeket kihasználó, teraszos-lépcsős fiataloknak szóló kaland-élmény-gyerekmédence csoport kerül kialakításra önálló gépházzal. A kalandmedencék felső részéhez a gépház tetejéről hidakon keresztül lehet eljutni, ahol családi csúszda, illetve a teraszos medencékben vízjátékok kerülnek elhelyezésre. A peremek a beton térkőből emelkednek ki, belső burkolat uszodakerámia. A medencékbe csak minősített gyártmány élményelemek kerülnek beépítésre (javasolt termék-eket lásd a műszaki leírás végén). K1 gyerekmédence ( vízfelület 222,83 m<sup>2</sup>, vízszint -0,10 m, vízmélység 50 cm): a sarokbástya-ban megépült belső gyerekmédencéhez kapcsolódva egy nagyobb méretű gyerek- és pancsolómédence készül egy részen lejtős bemenettel. A medencébe gyerekjátárszerként POLIN A2 jelű mászó-vízivár, vizigomba, locsolókapuk és kígyós állatfigura kerül. K2 strandmedence ( vízfelület 170,00 m<sup>2</sup>, vízszint +0,40 m, vízmélység 100 cm): idősebb gyerek-korosztály számára családi csúszdával, vízi lencse járó kötélpályával, egyedi beépített kalózhajó mászókéval. K3 gyerekmédence ( vízfelület 67,28 m<sup>2</sup>, vízszint +1,00 m, vízmélység 60 cm): kiemelt medence irányítható locsoló vízi élményelemekkel (vizipuska, ágyú) és az alsó (K1) gyerekmédencébe locsoló állatfigurákkal (vízköpő elefántok). K4 gyerekmédence ( vízfelület 85,08 m<sup>2</sup>, vízszint +2,50 m, vízmélység 60 cm): kiemelt medence nagyobb méretű felfújtt mászó labdával. A medencék és a burkolatok kialakításánál törekedtünk az értékesebb fák megtartására. A medencék körüli burkolatot a büfé fogyasztóterasza egészíti ki. - Külső pihenőterület a medencéket burkolt felületek övezik, amelyeket a meglévő fákkal árnyékolt füves pihenő zöldterületek vesznek körül. Az élményparkot a strand területétől növényzettel befuttatott kerítés választja el, ahova csak ellenőrzött kapukon vagy a strandépületen keresztül lehet bejutni. Területkimutatás a tervezendő építési feladatról: új medencegépház nettó alapterülete 103,87 m<sup>2</sup> medencék felülete 545,19 m<sup>2</sup> térburkolat felülete 770,00 m<sup>2</sup> zöldterület felülete 800,00 m<sup>2</sup> kerítés hossz 250,00 m. A részletes tervezési műszaki leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák. Az elkészült tervanyagok véglegesítése előtt a Vállalkozó köteles jóváhagyatni a tervdokumentációkat a Megrendelővel.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.10.21

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: .....

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: .....

1

Az eljárás eredményes volt: .....

Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Perfektum Építész Kft., Magyarország 1036 Budapest, Perc Utca 2.

26295464241

1. értékelési részszerzőpont: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 14.345.000,- HUF 2. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.1. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db) Ajánlattevő által megajánlott: 5 db 3. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.2. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalat (db) Ajánlattevő által megajánlott: 5 db 4. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.3. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db) Ajánlattevő által megajánlott: 5 db 5. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.4. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db) Ajánlattevő által megajánlott: 5 db Ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

Forma Tervező és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8360 Keszthely, Rákóczi Ferenc Utca 3

10638644220

1. értékelési részszerzőpont: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 14.800.000,- HUF 2. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.1. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db) Ajánlattevő által megajánlott: 5 db 3. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.2. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalat (db) Ajánlattevő által megajánlott: 7 db 4. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.3. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db) Ajánlattevő által megajánlott: 9 db 5. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.4. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db) Ajánlattevő által megajánlott: 10 db Ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Perfektum Építész Kft.

1000.000

Szöveges értékelés:

Forma Tervező és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

984.600

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerzőpont esetében fordított arányosítás: az értékelés során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra három tizedesjegy pontossággal. Az értékelés módszere a 2. 3. 4. és 5. értékelési részszerzőpont esetében egyenes arányosítás: Az értékelési szempont esetében az értelemszerűen legmagasabb érték a legkedvezőbb és kapja a legtöbb pontot. A legelőnyösebb Ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi Ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan - 3 (három) tizedes jegy pontossággal kevesebb pontot kap.

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minőségük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Perfektum Építész Kft., Magyarország 1036 Budapest, Perc Utca 2.

26295464241

1. értékelési részszerzőpont: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 14.345.000,- HUF A Perfektum Építész Kft. Ajánlatot tevő adta az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

TÓRUSZ\_PLÁN Bt. 22398534-2-20 M1.1./, ZALA ART Kft. 12579509-2-20 M.1.2./, M.1.4./, PROFI-VILL 94Kft. 11354420-2-20 M.1.3./

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Forma Tervező és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8360 Keszthely, Rákóczi Ferenc Utca 3

10638644220

1. értékelési részszerzőpont: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 14.800.000,- HUF A Forma Tervező és Fővállalkozó ZRt. Ajánlatot tevő adta az összességében második legelőnyösebb, érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Fürdőterv Kft. 14689501-2-43 M.1.1./, SM Tartószerkezet-tervező Bt. 25022760-2-20 M.1.2./, AKVILA-S Kft. 14248551-2-02 M.1.3./

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.01.31

Lejárata: 2020.02.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2020.01.31

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2020.01.31

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

A Bíráló Bizottság a TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft., ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését alkalmazva - nem vonta a bírálat körébe, így arra megállapítást nem tett. Ajánlattevő ajánlatának az egyes értékelési részszerzőpontra tett elemei:  
1. értékelési részszerzőpont: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 33 000 000,- HUF 2. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M .1.1. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db) Ajánlattevő által megajánlott: 2 db 3. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.2. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalat (db) Ajánlattevő által megajánlott: 2 db 4. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M .1.3. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db) Ajánlattevő által megajánlott: 2 db 5. értékelési részszerzőpont: A felhívás III.1.3.) M.1.4. pontjában meghat szakember uszoda és /v medencés közfürdő, legalább 200 m2 összefüggő vízfelületű medencéjének kiviteli terveinek készítése során szerzett tapasztalata (db) Ajánlattevő által megajánlott: 2 db