

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001495522019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Közbeszerzés tárgya: **Gyógyászati épület és egyéb tervezési feladatok**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_98217353				
Postai cím:	PETÓFI SÁNDOR UTCA 2-4.						
Város:	HARKÁNY	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7815	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Markovics Boglárka						
E-mail:	jegyzo@harkany.hu	Telefon:	+36 75480202	Fax:	+36 72480518		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.harkany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_66708241				
Postai cím:	Teréz Utca 11-13.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7621	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Turi Ákos						
E-mail:	dr.turiakos.ugyved@gmail.com	Telefon:	+36 72511608	Fax:	+36 72511607		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.harkany.hu						

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Gyógyászati épület és egyéb tervezési feladatok

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Tervező feladata a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén létrehozandó gyógyászati épület, annak főbejárata, illetve a strand főbejárata és a két főbejárat beléptetési rendszerének tervezési feladatainak ellátása. Nyertes ajánlattevő feladat az engedélyes tervek elkészítése, az építési engedélyeztetési eljárás során Ajánlatkérő képviselőjében történő eljárás az engedély megszerzése iránt, valamint a kivitelei tervek elkészítése és Ajánlatkérő részére történő átadása. A tervezendő gyógyászati épület össz alapterülete: 2431 m² A részletes tervezési műszaki leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák. Az elkészült tervanyagok véglegesítése előtt a Vállalkozó köteles jóváhagyatni a tervdokumentációkat a Megrendelővel.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2019/S 233-571637

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 234

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 17

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

GÉPÉPVILL Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1064 Budapest, Podmaniczky Utca 57. 25448009242
II/14.

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) 42.350.000,- HUF Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap) 36 hó Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap) 52 hó Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap) 36 hó Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1143 Budapest, Stefánia Út 81. 14541744242

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) 49.840.000,- HUF Az M.2.1/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap) 36 hó Az M.2.2/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap) 36 hó Az M.2.3/ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap) 36 hó Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

GÉPÉPVILL Korlátolt Felelősségű Társaság

1000.000

Szöveges értékelés:

Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság

924.850

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az Ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérő az ár 1. értékelési részszerzőpont esetében a fordított arányosítás, a minőségi kritérium első részszerzőpont kapcsán az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számú útmutatójára. Az értékelés módszere az ár értékelési részszerzőpont esetében fordított arányosítás: Az értékelési szempont esetében az értelemszerűen legalacsonyabb érték a legkedvezőbb és kapja a legtöbb pontot. A legelőnyösebb Ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi Ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan - 3 (három) tizedes jegy pontossággal kevesebb pontot kap. Az értékelési részszerzőpontok esetében egyenes arányosítás: Az értékelési szempont esetében az értelemszerűen legmagasabb érték a legkedvezőbb és kapja a legtöbb pontot. A legelőnyösebb Ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi Ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan - 3 (három) tizedes jegy pontossággal kevesebb pontot kap.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

GÉPÉPVILL Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1064 Budapest, Podmaniczky Utca 57. II/14. 25448009242

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) 42.350.000,- HUF A GÉPÉPVILL Kft. Ajánlatot tevő adta az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

geodéziai felmérés, telajmechanikai vizsgálatok, tűzvédelmi tervezés, rehabilitációs szakértés, tartószerkezeti tervezés, orvostechnológiai tervezés, külső közmű tervezés, közút tervezés, lift tervezés, zaj és rezgésvédelmi szakértő

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlattételkor még nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Felmérville Mérnöki Kft. 13950864-2-06 AF III.1.3.) M.2.3./ pont

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1143 Budapest, Stefánia Út 81.

14541744242

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) 49.840.000,- HUF A Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság. Ajánlatot tevő adta az összességében második legelőnyösebb, érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Ajánlattevő ajánlatában ez egyösszegű nettó ajánlati ár a becsült értéket, és a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Szakági tervezési feladatok

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlattételkor még nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Örökségvédelmi Tervező és Szolgáltató Kft. 14055003-2-43 AF III.1.3.) M.2.1., HAAN STUDIO Kft. 26169646-2-13 AF III.1.3.) M.2.2., SDesign Electric Kft. 25188547-2-41 AF III.1.3.) M.2.3.

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.04.22 Lejárata: 2020.05.04

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.04.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.04.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A bíráló körébe nem vont ajánlatot tevők: Az Ajánlati Felhívás VI.3.) További információk 11. pontjában foglaltak alapján Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseit alkalmazta. Az abban foglalt előírásokat szem előtt tartva a Bíráló Bizottság a bíráló első szakaszában az ajánlatok értékelését végezte el, majd pedig az értékelési sorrendben és az azt követő még három legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálót. Az alábbi ajánlattevők ajánlata a bíráló körébe nem lettek vonva, ezért azok érvényessége tekintetében Bíráló Bizottság nem tett megállapítást. 1.) "Építész Kör" Építésztervező Kft., 7621 Pécs Váradi Antal Utca 5. 1. értékelési részszerpont: 108.748.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 36 hó 2.) ABK Építésziroda KFT., 1114 Budapest Villányi Út 6 3.em.32. 1. értékelési részszerpont: 143.077.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 36 hó 3.) Pyxis Nautica Építésziroda Kft., 1015 Budapest Donáti Utca 23. 1. értékelési részszerpont: 130.000.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 40 hó 3. értékelési részszerpont: 34 hó 4. értékelési részszerpont: 57 hó 4.) Viador Átrium Stúdió Kft., 1143 Budapest Gizella Út 51-57. 1. értékelési részszerpont: 149.000.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 68 hó 3. értékelési részszerpont: 70 hó 4. értékelési részszerpont: 185 hó 5.) Masszi Építész Iroda Kft, 7625 Pécs Aradi Vértanúk Útja 8. 1. értékelési részszerpont: 167.800.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 36 hó 6.) Wéber Építésziroda Kft., 1117 Budapest Nádorliget Utca 8F. 1. értékelési részszerpont: 98.635.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 36 hó 7.) TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft., 9011 Győr Ezerjő Út 10. (képviselőre jogosult tag) Transinvest-Budapest Mérnöki, Konzultánsi, Kereskedelmi és ügynöki Kft., 1106 Budapest Fehér Út 10/a-b., és Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Kft., 1135 Budapest Zsinór Utca 38-40. Közös Ajánlattevők 1. értékelési részszerpont: 137.800.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 36 hó 8.) B3 Építész Stúdió Kft, 1016 Budapest Dezső Utca 11. 1. értékelési részszerpont: 92.500.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 164.691.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 78 hó 3. értékelési részszerpont: 60 hó 4. értékelési részszerpont: 52 hó 10.) Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt., 8360 Keszthely Rákóczi Ferenc Utca 3. 1. értékelési részszerpont: 144.400.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 36 hó 11.) Perfektum Építész Kft., 1036 Budapest Perc Utca 2. 1. értékelési részszerpont: 143.800.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 36 hó 12.) MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft., 1125 Budapest Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1. 1. értékelési részszerpont: 109.780.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 36 hó 13.) Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft., 1191 Budapest Ady Endre Út 32-40. 1. értékelési részszerpont: 137.400.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 35 hó Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a Pécsépterv Stúdió Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata, és az ABC Group Ingatlan Fejlesztő és -Üzemeltető Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 69. § (2) és (3) bekezdése alapján lefolytatott bíráló alapján megfelelő, azonban ajánlattevőket utólagos igazolási kötelezettség teljesítésére nem szólította fel Bíráló Bizottság. Pécsépterv Stúdió Szolgáltató Kft., 7621 Pécs Rákóczi Út 1. 1. értékelési részszerpont: 57.900.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 35 hó ABC Group Ingatlan Fejlesztő és -Üzemeltető Kft., 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48. 1. értékelési részszerpont: 68.750.000,- HUF 2. értékelési részszerpont: 36 hó 3. értékelési részszerpont: 36 hó 4. értékelési részszerpont: 35 hó